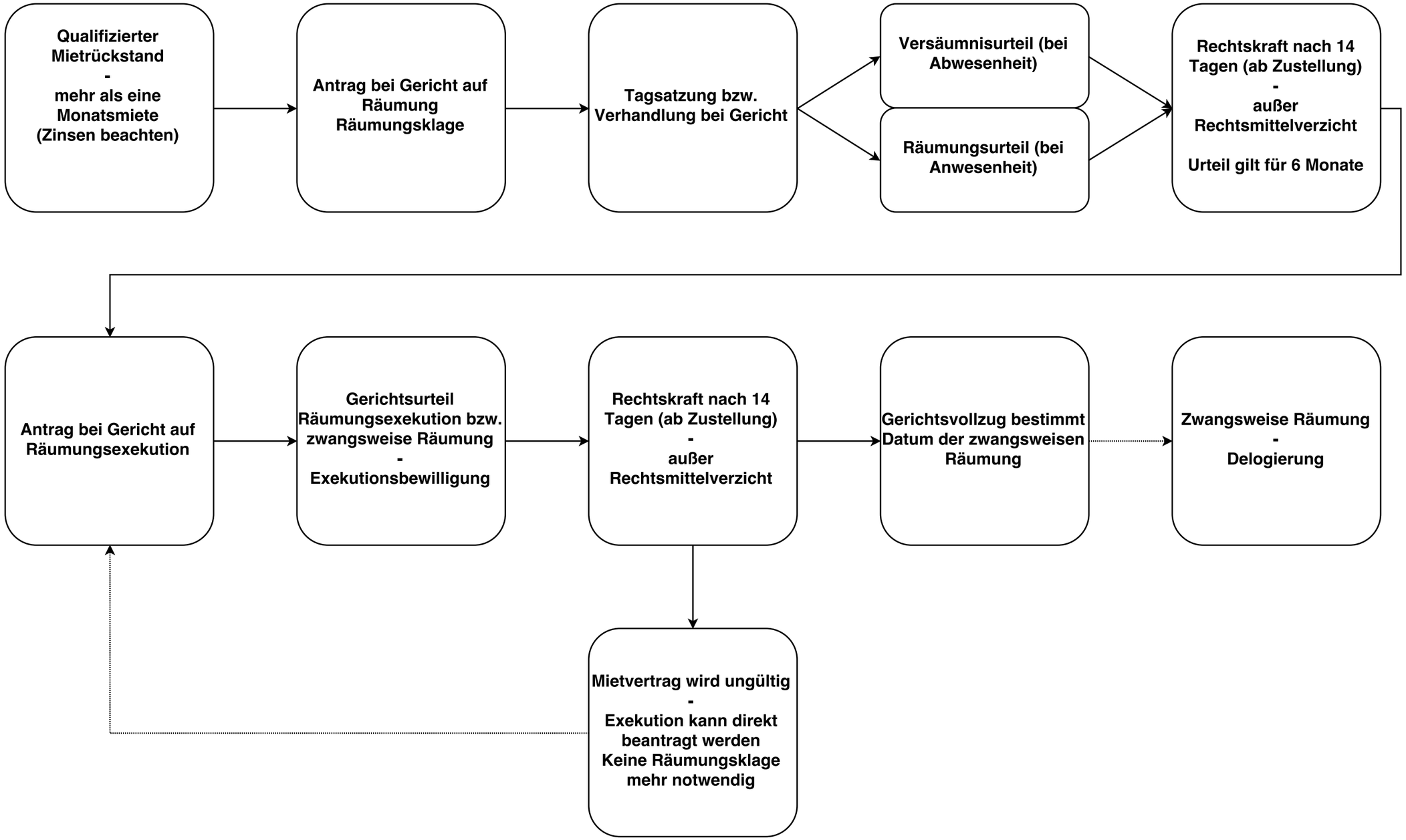
Qualifizierter Mietrückstand - mehr als eine Monatsmiete (Zinsen beachten)
Antrag bei Gericht auf Räumung Räumungsklage
Tagsatzung bzw. Verhandlung bei Gericht
Versäumnisurteil (bei Abwesenheit)
Räumungsurteil (bei Anwesenheit)
Rechtskraft nach 14 Tagen (ab Zustellung) - außer Rechtsmittelverzicht
Urteil gilt für 6 Monate
Antrag bei Gericht auf Räumungsexekution
Gerichtsurteil Räumungsexekution bzw. zwangsweise Räumung - Exekutionsbewilligung
Rechtskraft nach 14 Tagen (ab Zustellung) - außer Rechtsmittelverzicht
Gerichtsvollzug bestimmt Datum der zwangsweisen Räumung
Zwangsweise Räumung - Delogierung
Mietvertrag wird ungültig - Exekution kann direkt beantragt werden Keine Räumungsklage mehr notwendig