

Übersicht <sup>1</sup> Zuständigkeiten Wohnungs – und Energiesicherung im Bundesland Tirol	
<b>reine Energiekostenabrechnungen &amp; Pauschalen</b>	
<p><b>Wohnschirm:Energie</b> (offene Rückstände und Pauschalen) Caritas Sozialberatungen tirolweit (Einkommensgrenzen lt. Tabelle, Antragstellung 1 x jährl.)</p> <p><b>Tirol – Zuschuss</b> (Heiz- und/oder Wohnkostenpauschale) Tiroler Hilfswerk Beantragungszeitraum 1.4.-31.10.2023</p> <p><b>Richtlinie §14a TMSG</b> Abs.4.3 und Abs. 4.4 (zur Überbrückung von außergewöhnlichen Notständen - Rückstände) Bezirksverwaltungsbehörden / Sozialamt IBK Voraussetzungen lt. Richtlinie (nachrangig zu Wohnschirm:Energie)</p>	
<b>Betriebskostenabrechnungen mit &amp; ohne Energiekosten</b>	
Laufender Mindestsicherungsbezug	Kein laufender Mindestsicherungsbezug
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Antragstellung gemäß §14a TMSG</li> <li>2. Weiterleitung durch Sachbearbeiter:innen ans THW</li> <li>3. Weiterleitung durch THW an Mietrückstandsfonds wenn Betrag offen bleibt</li> </ol>	Antragstellung Wohnschirm:Miete (nur über Beratungsstellen der <b>DELO</b> möglich)
<b>Mietrückstände bis zu 1 Bruttomonatsmiete</b>	
Laufender Mindestsicherungsbezug	Kein laufender Mindestsicherungsbezug
Antragstellung Tiroler Hilfswerk (THW) oder Antragstellung §14a TMSG	Antragstellung Wohnschirm:Miete (nur über Beratungsstellen der <b>DELO</b> möglich)
<b>Mietrückstände ab 1 Bruttomonatsmiete</b>	
Laufender Mindestsicherungsbezug	Kein laufender Mindestsicherungsbezug
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Antragstellung gemäß §14a TMSG</li> <li>2. im Anschluss Antragstellung Mietrückstandsfonds (nur über Beratungsstellen der <b>DELO</b> möglich!)</li> </ol>	Antragstellung Wohnschirm:Miete(nur über Beratungsstellen der <b>DELO</b> möglich)

<sup>1</sup> diese Übersicht dient der Orientierung und hat nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Sie umfasst die aktuellen einmaligen Förder- und Unterstützungsmöglichkeiten insbes. öffentlicher Hand zur Wohnungs – und Energiesicherung im Bundesland Tirol

## Allgemeine Definition „qualifizierter Mietrückstand“:

Rückstände aus dem aktuellen Mietverhältnis die bis zum nächsten Zinstermin (im Regelfall der 5. des Monats) noch offen sind und die die Wohnversorgung gefährden da sie eine Mietzins- und Räumungsklage rechtfertigen würden (kann umfassen: Hauptmietzins+ Umsatzsteuer, Betriebskosten, Wertsicherungsbeiträge, Heiz- und Stromkosten die Vermieter:innen geschuldet werden, etc.).

### **kein qualifizierter Mietrückstand:**

- offene Mieten aus dem laufenden Monat
- unbezahlte Kautionen
- Mietschulden aus einem alten Mietverhältnis

## Wohnschirm - Allgemeine Voraussetzungen (lt. Richtlinie zur Umsetzung des § 5b COVID-19-Gesetz-Armut Pkt. 12):

- Mieter:innen die Mietwohnungen leben (privat, gemeinnützig, Gemeinde- und Stadtwohnungen)
- Mietzinsrückstand aufgrund der Auswirkungen der COVID-19-Pandemie (zeitlicher Zusammenhang ab 1.3.2020)
- Mieter:innen die nicht oder nicht ausreichend in der Lage sind, den Wohnungsverlust selbstständig mit Berücksichtigung des Subsidiaritätsprinzips zu verhindern. Bedarf unter Berücksichtigung eigener Mittel (keine Freibeträge!)
- Hauptwohnsitzmeldung in Österreich
- **Wohnungssicherung:** Leistbares und dauerhaftes Wohnverhältnis: Für die Auszahlung der Unterstützungsleistung zur Wohnungssicherung muss ein leistbares und dauerhaftes Wohnverhältnis in der aktuellen Wohnung nachgewiesen werden
- **Wohnungswechsel:** Für die Auszahlung der Unterstützungsleistung zum Wohnungswechsel muss die Begründung eines leistbaren und dauerhaften Wohnverhältnisses durch Umzug absehbar sein;

### **Weitere Voraussetzungen Wohnungswechselfpauschale:**

- Aktuell kein Mindestsicherungsbezug
- Betroffene wohnen noch in alter Wohnung
- Es gibt Mietrückstände in der alten Wohnung
- Nachweis über neue Wohnung (Mietanbot oder Mietvertrag)
- Nachhaltigkeit (also Leistbarkeit, langfristiges Mietverhältnis, etc.) ist gegeben

Für weitere Infos und Kontakt:

[www.tirol.gv.at](http://www.tirol.gv.at)  
[www.caritas-tirol.at](http://www.caritas-tirol.at)  
[www.delo.tirol](http://www.delo.tirol)  
[www.wohnschirm.at](http://www.wohnschirm.at)